



Nyhetsbrev från din förening HSB/Brf Imatra

Akalla 2021-08-10

Brf Imatra informerar

Sommaren börjar gå mot sitt slut och det har varit en relativt lugn period för oss i styrelsen.

Allmänt:

- Vi har hänvisat det minst akuta frågorna ner till vår förvaltare på HSB under juli månad och fram till den 10 augusti.

Men vi i styrelsen har funnits till hands och varit jour. Svarat och agerat på det mest akuta ärendena som inkommit.

- Vi har också godkänt ett antal överlåtelser vid försäljningar, vi har varit på plats för att instruera städföretaget när vi fått våra trappuppgångar städade och fönster putsade.

Här måste alla skärpa sig och verkligen plocka undan i trapphus och källargångar! Lämna inte barnvagnar rollatorer eller skräp utanför din dörr!

- Vi har gått igenom föreningens förråd och bett fastighetsskötare rensa upp.

-Vi har bett om offert för att renovera förskolan Solåsen gård och för att åtgärda brister på lekplatserna.

- Vi har fått våra gårdar omsköta av Habitek och förhoppningsvis har du hjälpt till att vattna och sköta om blommorna på just din gård. Fortsätt gärna med att sköta om din gård!

- Vi har påbörjat renovering av skärmtaken på gårdarnas uteplatser.

- Runt den 23 augusti påbörjar vi arbete med att byta ut 24 branddörrar i våra garage. Leverantören heter Proloc och tillsammans med Aptus kommer de att arbeta i våra garage en tid framöver.

Renovering av lägenheter:

- Här påminner vi om kravet på att ansöka om tillstånd när du tänker renovera i din lägenhet. Vid renovering av kök, bad-/toalettutrymmen eller installera el eller köksfläkt så måste du göra en ansökan som styrelsen ska godkänna innan du påbörjar din renovering. Detta för att undvika alla felinstallationer som sedan kan drabbar både dig själv och hela föreningen.

Blanketten hittar du på vår hemsida, www.brifimatra.se under rubriken Dokument. Den ifyllda blanketten som beskriver vad du tänker göra ska sedan mejlas in till info@brifimatra.se i god tid innan du påbörjar renoveringen.

Andrahandsuthyrningar:

Vi i styrelsen startade 2020 en kartläggning av andrahandsuthyrningar och eventuella olovliga uthyrningar. Det arbetet fortsätter även nu i höst. Vi har en ambition att skapa ryktet att, köper man sin lägenhet i föreningen Brf Imatra så ska man själv bo här! Det skapar trygghet och ökar gemenskapen mellan grannar. Men vill man av någon giltig anledning hyra ut sin lägenhet krävs det också en ansökan som

ska godkännas av styrelsen. Ansökan gör du via HSB´s medlems- och kundservice. Ansök i god tid och ange giltig anledning med tanke på den administrativa gången via HSB och sedan till styrelsen för godkännande.

Ansökningsblanketten finns också på vår hemsida www.brfimatra.se under dokument.

Skicka den sedan till service.stockholm@hsb.se.

Kondoleans:

Föreningen har uppmärksammat att en mycket omtyckt före detta styrelseledamot har avlidit.

Till begravningen den 6 augusti i Kista kyrka har föreningen skickat en blombukett med en hälsning om att "Vila i frid" från Brf Imatra.

Tills sist:

- Du har väl inte glömt att notera datumet för föreningens första medlemsmöte uppe på Akalla By den 14/9 kl. 18.00 då personal från Kista Brandstation kommer på besök och informerar om vad du som innehavare av din lägenhet kan göra för att undvika brand. Kvällen avslutas med att barn och vuxna få komma nära och utforska en brandbil!

Föreningens gemensamma städdag planeras till den september/ oktober. Mer information kommer i nästa nyhetsbrev!

Ha nu en skön start på hösten!

HSB informerar

Fastighetsskötare

Kontakta våra fastighetsskötare Nikos och Jafar gällande fastighetsfrågor.

Öppettider 7.00-8.00

Tel: 08-751 11 12

Adress: Helsingforsgatan 45 (Nära Hotel Stay Extra)

HSB Medlemsservice

Kontakta HSB medlemsservice vid felanmälan, nyckelhantering, fakturafrågor, garage- och parkeringsförfrågningar samt andra löpande frågor.

E-post: service.stockholm@hsb.se

Telefon: 010-442 11 00

Besöksadress:

Finlandsgatan 10, Akalla

Öppettider

Mån och onsdag: 8-12.00

Tis och tors 13-18.00

Styrelsen för BRF Imatra